

# 住 ま い の 定 期 点 検

住まい価値創造企業

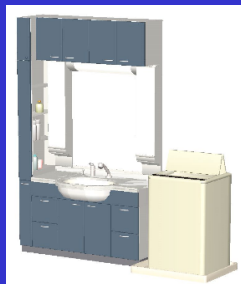
**POLUS**  
ボラスグループ

建物診断 点検項目 ◆ 内部 ◆

## ◆ 洗面所

- ・洗面、洗濯設備の状態
- ・水栓器具の漏水、ぐらつき
- ・排水管の漏水、詰まりの状態

洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。  
ドレッサーの固定状況や洗面ボールの状態を確認いたします。



## ◆ 全室共通点検項目

- ・玄関ドアの開閉状態
- ・サッシの開閉状態
- ・雨戸、シャッターの開閉状態
- ・木製ドア・襖・障子の開閉状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。

## ◆ トイレ

- ・給排水の漏水確認
- ・洗浄便座の作動状態
- ・便器、タンクの割れ、亀裂

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。



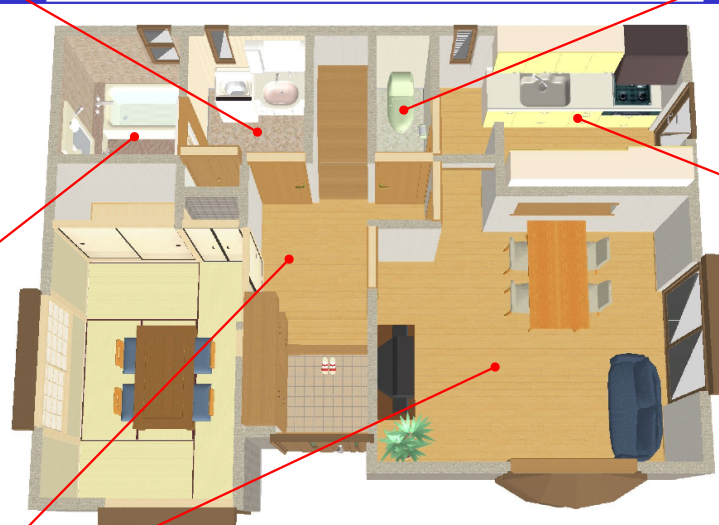
漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

## ◆ ユニットバス

- ・浴槽の割れ、欠損
- ・浴室の状態
- ・水栓器具の漏水、ぐらつき

床・壁・天井の入隅や、浴槽と壁との取り合いに施工されているシーリングの状態を目視にて確認いたします。



## ◆ キッチン

- ・給湯器の作動状態
- ・コンロの作動状態
- ・モップシンクの割れ、欠損
- ・給水管、給湯管の漏水
- ・換気扇の作動状態

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。



漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

## ◆ 内装

- ・壁、表装材の亀裂、欠損
- ・壁、表装材の浮き、剥離
- ・床材の腐食、染み
- ・漏水等による染み

壁、表装部の状態を目視にて確認いたします。浴室やトイレなどの水廻りに床材の腐食や染みがないか確認いたします。



床下は器具を用いて含水率を測定いたします。

## ◆ 床下点検

- ・基礎の亀裂、欠損
- ・さび汁、鉄筋欠損
- ・蟻道の有無
- ・木部の割れ、欠損
- ・漏水、水溜まり



床下収納庫等の点検口より点検しますので、ご協力の程お願い致します。

★定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。

様式-JH8507AA