

住 ま い の 定 期 点 検

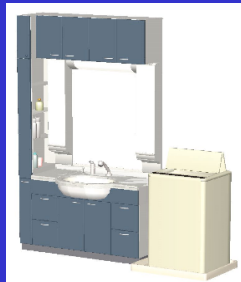
住まい価値創造企業

POLUS
ポラスグループ

12年点検 点検項目 ◆ 内部 ◆

◆ 洗面所

- ・水栓器具の漏水、ぐらつき
- ・洗面陶器ボール、鏡の割れ
- ・扉、鏡の固定、開閉状態



洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。

◆ 全室共通点検項目

- ・電気設備の作動状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。

◆ トイレ



- ・給排水の漏水確認
- ・洗浄便座の作動状態
- ・便器、タンクの割れ、亀裂

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。

漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

◆ ユニットバス



- ・水栓器具の漏水、ぐらつき
- ・目地、シンクの状態
- ・床、壁、天井材の状態
- ・浴槽の状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また床・壁・天井材の防水状態も確認いたします。

◆ キッチン

- ・給湯器の作動状態
- ・コンロの作動状態
- ・モットシンクの割れ、欠損
- ・給水管、給湯管の漏水
- ・換気扇の作動状態

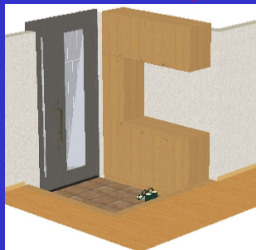
給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。



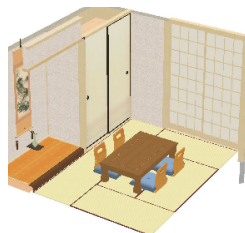
漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

◆ 建具

- ・玄関ドアの開閉状態
- ・洋間木製ドアの開閉状態
- ・和室障子、襖の開閉状態
- ・室内サッシの開閉状態



◆ 内装



- ・表装材の割れ、欠損
- ・表装材の浮き、剥離
- ・床材の腐食、構造的欠損

壁や天井の表装材の割れ、欠損、浮きや剥離が無いかを確認させていただきます。

◆ その他の点検

- ・基礎の亀裂、欠損
- ・さび汁、鉄筋欠損
- ・蟻道の有無
- ・木部の割れ、欠損
- ・漏水、水溜まり



床下収納庫等の点検口より点検しますので、ご協力の程お願い致します。

★定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。

様式-JH8507AA