

住 ま い の 定 期 点 検

D1

2年点検 点検項目 ◆ 内部 ◆

◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認



洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。

漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

◆ 全室共通点検項目

- ・壁、天井クロスの状態
- ・電気設備の作動状態
- ・フローリングの状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・クッションフロアの状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・床のきしみ、たわみ
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。

◆ トイレ



- ・給排水の漏水確認
- ・便座、便蓋などの設置状態
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

◆ ユニットバス



- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。

◆ キッチン

- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。



漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

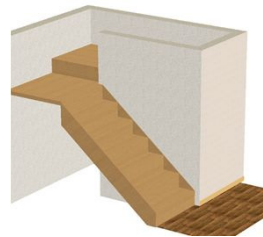
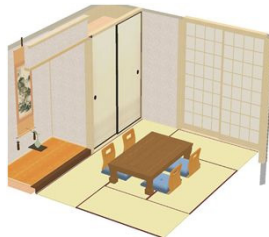
◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態

玄関ドアシリンダー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



◆ 和室・階段室



襖・障子・畳などの状態に異常がないか確認いたします。階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

◆ その他の点検



- ・火災警報器の作動状態
- ・床下等の確認
- ・ガス器具の作動状態



床下収納等の点検口から点検を行いますので、ご協力の程お願い致します。